



OPŠTI PODACI

Oktobar 2024. god.

Sadržaj

1. O zahtevu	3
1.1. Vrsta industrijske aktivnosti.....	3
1.2. Razlozi za podnošenje zahteva za izdavanje integrisane dozvole.....	3
2. O operateru.....	4
3. O postrojenju i njegovoj okolini	4
4. Podaci o planskoj i tehničkoj dokumentaciji za postrojenje (dozvole, odobrenja, saglasnosti)	7
4.1. Nadležni organ odgovoran za planiranje i izgradnju objekata na teritoriji na kojoj se aktivnost odvija ili će se odvijati	7
4.1.1. Naziv nadležnog organa.....	7
4.1.2. Planska dokumenta (prostorni i urbanistički planovi)	7
4.1.3. Katastarski broj parcele sa kopijom plana izdatom od nadležnog organa	7
4.1.5. Odobrenje za izgradnju i upotrebna dozvola	37
4.2. Nadležni organ odgovoran za upravljanje vodama (zaštitu i korišćenje voda i zaštitu od štetnog dejstva voda)	64
4.2.1. Naziv nadležnog organa.....	64
4.2.2. Podaci iz vodne dozvole	64
4.2.3. IGM “Mladost” ne planira da otpadne vode odvodi u drugo postrojenje na tretman	70
4.2.4. Podaci iz ugovora zaključenog između podnosioca zahteva i operatera postrojenja za tretman otpadnih voda.....	70
5. Osoblje i investicioni troškovi	70
5.1. Broj zaposlenih u postojećim objektima	70
5.2. Ukupni troškovi prema programu mera prilagođavanja	70

Obrazac 1

Zahtev za izdavanje integrisane dozvole

NAZIV OPERATERA: IGM MLADOST doo Leskovac

SEDIŠTE: Leskovac

BROJ

DATUM: 21. 06. 2024.

IGM "MLADOST" doo
LESKOVAC

ZAHTEV ZA IZDAVANJE INTEGRISANE DOZVOLE ZA RAD POSTROJENJA
INDUSTRIJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA MLADOST LESKOVAC I OBAVLJANJA
AKTIVNOSTI PROIZVODNJE CREPA, NA LOKACIJI PUŠKINOVA BB, U LESKOVCU

I. Opšti podaci

1. O zahtevu

Novo postrojenje	
Rad ili bitne izmene u radu postojećeg postrojenja	X
Prestanak aktivnosti	
Revizija postojeće dozvole	
Produženje važenja dozvole	X

1.1. Vrsta industrijske aktivnosti

Glavna aktivnost	Kapacitet proizvodnje	Planirani obim godišnje proizvodnje	Planirani datum izgradnje-datum puštanja u rad
Proizvodnja crepa	33 893 052 kom.	34 400 000	1990
Proizvodnja engobiranog crepa	19 093 165 kom.	20 000 000	2021
Ostale aktivnosti			
Proizvodnja žlebnjaka i specijalnih elemenata	1 507 844 kom.	1 572 000	1990
Proizvodnja engobiranog žlebnjaka i specijalnih elemenata	1 038 698 kom.	1 100 000	2021

U koloni Kapacitet proizvodnje navedeni su podaci o količini proizvoda koji su realizovani u 2023. Godini, dok je u koloni Planirani obim godšnje proizvodnje navaden maksimalni kapacitet proizvodnje.

1.2. Razlozi za podnošenje zahteva za izdavanje integrisane dozvole

U skladu sa članom 2. o vrstama aktivnosti i postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola (Sl.

gl. RS br. 84/2005), odnosno iz priloga Vrste aktivnosti i postrojenja za koje se izdaje integrisana dozvola, IGM „Mladost“ doo Leskovac spada pod:

3. Industrija minerala

3.5 Postrojenja za proizvodnju keramičkih proizvoda pečenjem, a naročito crepa, cigle, vatrostalne opeke, pločica, keramičkog posuđa ili porcelana, sa proizvodnim kapacitetom koji prelazi 75 tona dnevno, i/ili sa kapacitetom peći koji prelazi 4m³, sa gustom punjenja po peći koja prelazi 300 kg/m³. Preduzeće se bavi iskopom gline i njenom preradom do finalnog proizvoda visokokvalitetnog crepa za potrebe građevinarske delatnosti.

Prvi razlog podnošenja zahteva je što je rok za podnošenja novog zahteva Novembar 2024. godine. Drugi razlog je što je došlo do bitnih izmena u radu postojećeg postrojenja puštanjem u rad novog pogona za proizvodnju engobiranog crepa i specijalnih elemenata u vidu žlebnjaka, kapaciteta crepa od oko 60 000 kom na dnevnom nivou težine 3,85 kg/kom i žlebnjaka na dnevnom nivou 3200 kom težine 3,3 kg/kom.

2. O operateru

Naziv operatera	Industrija građevinskog materijala Mladost doo Leskovac
Adresa	Puškinova bb; Leskovac
Broj telefona	016 243 073
E-mail	office@mladost.co.rs
Matični broj	07139632
Datum registracije	25.01.1990
Odgovorno lice i podaci za kontakt	Milan Stojanović; 016 243 073; 062 554 863

3. O postrojenju i njegovoj okolini

Naziv postrojenja	Industrija Građevinskog materijala Mladost Doo Leskovac
Adresa	Puškinova bb, 16000 Leskovac
Broj telefona	016 243 073; 016 255 507
E-mail	office@mladost.co.rs
Odgovorno lice i podaci za kontakt	Milan Stojanović Samostalni Stručni saradnik za BZNR, ZOP i ŽŽS; 016 243 073; 062 554 863
Naziv i adresa vlasnika zemljišta na kome se planira obavljanje aktivnosti	Industrija Građevinskog materijala Mladost Doo Leskovac
Naziv i adresa vlasnika objekata na lokaciji	Industrija Građevinskog materijala Mladost Doo Leskovac
Informacije o uslovima utvrđenim urbanističkim i prostornim planom	<i>Prostorni Plan Grada Leskovca (JP Direkcija za urbanizam i izgradnju Leskovca (Jun 2011. god))</i> <i>U prostornom planu gradu Leskovca u segmentu pravila građenja na građevinskom zemljištu, definisani su prostori, objekti i postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina.</i> <i>Zone eksploatacije mineralnih sirovina su prostori, objekti i postrojenja koja služe za eksploataciju mineralnih sirovina (opekarska glina, šljunak, pesak, kamen, termalne i mineralne vode i dr). U skladu sa Zakonom o rudarstvu, Odobrenje za eksploataciju</i>

	<i>mineralnih sirovina izdaje nadležno Ministarstvo za rudarstvo i energetiku (ne i za eksploataciju peska, šljunka i kamena iz korita vodotoka, sprudova, napuštenih korita i sa područja ugroženog erozijom, koji ne sadrže primese drugih korisnih mineralnih sirovina), a usaglašeno sa Prostornim planom grada Leskovca i drugim urbanističkim planovima. Ukoliko se planirani prostor za eksploataciju mineralnih sirovina nalazi na poljoprivrednom ili šumskom zemljištu, neophodno je pribaviti saglasnost za eksploataciju i promenu namene zemljišta od Ministarstva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo, u slučaju da se eksploatacijom mineralnih sirovina utiče na režim voda, neophodno je pribaviti saglasnost ministarstva nadležnog za poslove vodoprivrede. Zabranjuje se eksploatacija u zonama zaštite prirodnih i kulturnih dobara, zonama sanitarne zaštite i zaštite kompleksa "posebne" namene. Zabranjena je eksploatacija peska za komercijalne svrhe bez odobrene lokacije i saglasnosti nadležnih organa Grada i Republike, kao i Republičkog zavoda za zaštitu prirode. Dalja razrada prostora vršiće se Urbanističkim projektom, odnosno PDR-om: u slučaju kada lokalna samouprava treba da pribavi građevinsko zemljište u svoje vlasništvo, u slučaju potrebe za izgradnjom novih javnih saobraćajnih površina i objekata infrastrukture kod komunalnog opremanja lokacije.</i>
Informacije o okolini na koju može uticati obavljanje aktivnosti ili udes	<i>IGM "Mladost" locirana je u jugoistočnoj industrijskoj zoni grada i od centra grada udaljena je oko 1km.</i> <i>Sa zapadne strane ograda preduzeća je paralelna međunarodnoj pruzi Beograd-Skoplje. Od pruge je udaljena oko 20m.</i> <i>Na severnoj strani se nalazi parking prostor za vozila, privredno društvo Metla commerce, deo naselja sa individualnim zgradama i benzinska pumpa OMV, dok se na jugu graniči sa individualnim objektima.</i> <i>Sa istočne strane preduzeće se graniči sa naseljem individualnih objekata Kumalak i od njega je udaljen oko 20m. Proizvodna hala i ostali infrastrukturni objekti crepane su od pomenutog naselja odvojeni odlagalištem gline visine 10 m i zaštitnim zidom u svrhu zaštite od buke i prašine.</i> <i>Na jugu se graniči sa graniči sa individualnim naseljem i privrednom društvu za preradu mesa Đokić od koga ga deli ulica Božidara Veličkovića.</i> <i>U neposrednoj blizini lokacije nema drugih</i>

	<i>industrijskih postrojenja koji su u funkciji.</i> Na predmetnoj lokaciji kao i u njenoj okolini ne postoje zaštićena područja na koje može uticati obavljanje aktivnosti ili udes.
--	--

U prostornom planu grada Leskovca (Jun 2011 god.) u segmentu pravila građenja na građevinskom zemljištu, definisani su prostori, objekti i postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina.

Prostori, objekti i postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina

Zone eksploatacije mineralnih sirovina su prostori, objekti i postrojenja koja služe za eksploataciju mineralnih sirovina (opekarska glina, šljunak, pesak, kamen, termalne i mineralne vode i dr). U skladu sa Zakonom o rudarstvu, Odobrenje za eksploataciju mineralnih sirovina izdaje nadležno Ministarstvo za rudarstvo i energetiku (ne i za eksploataciju peska, šljunka i kamena iz korita vodotoka, sprudova, napuštenih korita i sa područja ugroženog erozijom, koji ne sadrže primese drugih korisnih mineralnih sirovina), a usaglašeno sa Prostornim planom grada Leskovca i drugim urbanističkim planovima. Ukoliko se planirani prostor za eksploataciju mineralnih sirovina nalazi na poljoprivrednom ili šumskom zemljištu, neophodno je pribaviti saglasnost za eksploataciju i promenu namene zemljišta od Ministarstva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo, u slučaju da se eksploatacijom mineralnih sirovina utiče na režim voda, neophodno je pribaviti saglasnost ministarstva nadležnog za poslove vodoprivrede. Zabranjuje se eksploatacija u zonama zaštite prirodnih i kulturnih dobara, zonama sanitarne zaštite i zaštite kompleksa "posebne" namene. Zabranjena je eksploatacija peska za komercijalne svrhe bez odobrene lokacije i saglasnosti nadležnih organa Grada i Republike, kao i Republičkog zavoda za zaštitu prirode. Dalja razrada prostora vršiće se Urbanističkim projektom, odnosno PDR-om: u slučaju kada lokalna samouprava treba da pribavi građevinsko zemljište u svoje vlasništvo, u slučaju potrebe za izgradnjom novih javnih saobraćajnih površina i objekata infrastrukture kod komunalnog opremanja lokacije.

IGM "Mladost" locirana je u jugoistočnoj industrijskoj zoni grada i od centra grada udaljena je oko 1km.

Sa zapadne strane ograda preduzeća je paralelna međunarodnoj pruzi Beograd-Skoplje. Od pruge je udaljena oko 20m.

Na severnoj strani se nalazi parking prostor za vozila, privredno društvo Metla commerce, deo naselja sa individualnim zgradama i benzinska pumpa OMV, dok se na jugu graniči sa individualnim objektima.

Sa istočne strane preduzeće se graniči sa naseljem individualnih objekata Kumalak i od njega je udaljen oko 20m. Proizvodna hala i ostali infrastrukturni objekti crepane su od pomenutog naselja odvojeni odlagalištem gline visine 10 m i zaštitnim zidom u svrhu zaštite od buke i prašine.

Na jugu se graniči sa graniči sa individualnim naseljem i privrednom društvu za preradu mesa Đokić od koga ga deli ulica Božidara Veličkovića.

U neposrednoj blizini lokacije nema drugih industrijskih postrojenja koji su u funkciji.

Na predmetnoj lokaciji kao i u njenoj okolini ne postoje zaštićena područja na koje može uticati obavljanje aktivnosti ili udes.

4. Podaci o planskoj i tehničkoj dokumentaciji za postrojenje (dozvole, odobrenja, saglasnosti)

4.1. Nadležni organ odgovoran za planiranje i izgradnju objekata na teritoriji na kojoj se aktivnost odvija ili će se odvijati

Naziv: REPUBLIKA SRBIJA

Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture

Adresa: Nemanjina 22-26, 11000 Beograd

Broj telefona/faksa: 011 361 98 33

4.1.1. Naziv nadležnog organa

Odeljenje za urbanizam grada Leskovca

Trg Revolucije 45/6, Leskovac 16000, Srbija

Tel. 016 212 774

e-mail: urbanizam@gradleskovac.org

4.1.2. Planska dokumenta (prostorni i urbanistički planovi)

Plan generalne regulacije 8 u Leskovcu - Njegoševa, građevinski blok 58 usvojen 22. 06. 2023. godine.

4.1.3. Katastarski broj parcele sa kopijom plana izdatom od nadležnog organa

Privredno društvo IGM Mladost doo Leskovac se nalazi na katastarskoj parceli br. 6366/1 KO Leskovac izdatoj od Republika Srbija, Republički geodetski zavod, Služba za katastar nepokretnosti Leskovac, br. 953-065-17762/2021 KO Leskovac.

Ostale parcele koje se nalaze na kompleksu postrojenja IGM Mladost doo Leskovac su: parcela 15241/1 površine 1611m², parcela 15241/2 površine 1000m², parcela 15242 površine 6126m², parcela 15243 površine 937m² i parcele 6366/20 površine 296m².

Prilog – brojevi lista nepokretnosti gore pomenutih parcela



Одељак I

* Број листа непокретности: 21924

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	10.03.2022 02:18:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА
Број парцеле:	6366
Полброј парцеле:	1
Површина м ² :	86312
Број листа непокретности:	21924
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	10768
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1915
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	347
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	292
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	308
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	196
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	346
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	57
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	253
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	253
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	34
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	581
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1611
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	21
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	186
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	22
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

* Извод из базе података катастра непокретности.



Површина дела:	11
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	24
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	15
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	29
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	53
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	31
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	739
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	32
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	665
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	34
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	129
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	35
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	61
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	36
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	15
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	38
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	2634
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	39
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1227
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о делу парцеле

Број дела:	40
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	617
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	41
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1196
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	42
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	429
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	43
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	978
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	44
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1684
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	45
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	58712
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ИГМ МЛАДОСТ ДОО
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Матични број лица:	0000007139632
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

Број објекта:	43
Назив улице:	БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА
Кућни број:	

* Извод из базе података катастра непокретности.



Кућни подброј:	
Површина м²:	978
Начин коришћења:	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ - СКЛАДИШТЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	СКЛАДИШТЕ
Корисна површина м²:	770
Грађевинска површина м²:	977
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ИГМ МЛАДОСТ ДОО
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Матични број лица:	0000007139632
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на објекту - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет објекта):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: ОПУ, 11.03.2022.г. у 11:43, од стране корисника: Миодраг Петковић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 11.03.2022 11:43:22

Датум ажурирања података: 10.03.2022 02:18:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЛЕСКОВАЦ
Катастарска општина: ЛЕСКОВАЦ

☑ 6366/1. Површина м²: 86312, Улица / Потес: БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.

УБЛ
МШ

* Извод из базе података катастра непокретности.



- ✓ Бр.дела парцеле: 39, Површина м²: 1227, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
 ✓ Бр.дела парцеле: 40, Површина м²: 617, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
 ✓ Бр.дела парцеле: 41, Површина м²: 1196, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
 ✓ Бр.дела парцеле: 42, Површина м²: 429, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
 ✓ Бр.дела парцеле: 43, Површина м²: 978, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
 ✓ Бр.дела парцеле: 44, Површина м²: 1684, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
 ✓ Бр.дела парцеле: 45, Површина м²: 58712, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА			10768	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА			1915	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА			347	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА			292	ГАРАЖА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА			308	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА			196	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА			346	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА			57	ТРАФО СТАНИЦА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА			253	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА			253	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА			34	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	581	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	1611	СТАМБЕНО- ПОСЛОВНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	186	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	11	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	15	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ДЕО	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	53	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	739	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	665	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ДЕО	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	129	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	61	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	15	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	2634	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	1227	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	617	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	1196	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	429	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
☒ БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	978	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА	1684	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

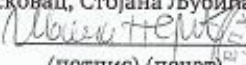
* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
МИЛОШ СОКОЛОВИЋ
Лесковац
Стојана Љубића 14/1

Бр. УОП-II: 1442-2022

Потврђују се подаци у овом изводу која се састоји од 8 (осам) страна, представљају одштампани истоветан визуелни приказ података (прибављених путем сервисне магистрале- опционо) из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.....
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.....

Бр. УОП-II: 1442-2022
Лесковац, дана 11.03.2022. у 16:11 часова

ЗА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
МИЛОША СОКОЛОВИЋА,
Јавнобележнички приправник
ИВАНА ПЕЈИЋ,
по Решењу Јавнобележничке коморе
Србије број IV-6-2479/2019 од
26.03.2019. године
Лесковац, Стојана Љубића 14/1

(потпис) (печат)





Одељак I

* Број листа непокретности: 21924

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажуриности:	15.10.2024 02:40:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА
Број парцеле:	15241/1
Површина м ² :	1611
Број листа непокретности:	21924
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1611
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ИГМ МЛАДОСТ ДОО
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Матични број лица:	0000007139632
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП - I:6733-2024,

* Извод из базе података катастра непокретности.

16.10.2024.g. у 12:01, од стране корисника: ИВАНА СТАНКОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).



Датум и време прибављања података: 16.10.2024 12:01:27

Датум ажурирања података: 15.10.2024 02:40:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЛЕСКОВАЦ

Катастарска општина: ЛЕСКОВАЦ

☒ 15241/1, Површина м²: 1611, Улица / Потес: БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА

☒ Бр. дела парцеле: 1, Површина м²: 1611, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Десанка Марјановић
Лесковац
11. Октобар, ТПЦ Багат I спрат

УОП - I:6733-2024
страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Десанка Марјановић
Лесковац
11. Октобар, ТПЦ Багат I
спрат

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Ивана Станковић
број решења: 3754-2-IV-
8/2021
од 26.10.2021 год.

УОП - I:6733-2024

Дана 16.10.2024. (шеснаестог октобра две хиљаде двадесетчетврте) године, у 12:02 (дванаест часова и два минута), у Лесковцу, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 21924

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажуриности:	15.10.2024 02:40:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА
Број парцеле:	15241/2
Површина м ² :	1000
Број листа непокретности:	21924
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1000
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ИГМ МЛАДОСТ ДОО
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Матични број лица:	0000007139632
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП - I:6734-2024,

* Извод из базе података катастра непокретности.

16.10.2024.g у 12:03, од стране корисника: ИВАНА СТАНКОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).



Датум и време прибављања података: 16.10.2024 12:03:46

Датум ажурирања података: 15.10.2024 02:40:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЛЕСКОВАЦ

Катастарска општина: ЛЕСКОВАЦ

☒ 15241/2, Површина м²: 1000, Улица / Потес: БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 1000, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Десанка Марјановић
Лесковац
11. Октобар, ТПЦ Багат I спрат

УОП - I:6734-2024
страна 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00
динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке
тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Десанка Марјановић
Лесковац
11. Октобар, ТПЦ Багат I
спрат

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Ивана Станковић
број решења: 3754-2-IV-
8/2021
од 26.10.2021 год.

УОП - I:6734-2024

Дана 16.10.2024. (шеснаестог октобра две
хиљаде двадесетчетврте) године, у 12:04
(дванаест часова и четири минута),
у Лесковцу, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(потпис)





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 21924

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	15.10.2024 02:40:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА
Број парцеле:	15242
Површина м ² :	6126
Број листа непокретности:	21924
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	6126
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ИГМ МЛАДОСТ ДОО
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Матични број лица:	0000007139632
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП - I:6735-2024,

* Извод из базе података катастра непокретности.

16.10.2024.g. у 12:04, од стране корисника: ИВАНА СТАНКОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 16.10.2024 12:04:43

Датум ажурирања података: 15.10.2024 02:40:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.



ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЛЕСКОВАЦ

Катастарска општина: ЛЕСКОВАЦ

☒ 15242, Површина м²: 6126, Улица / Потес: БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА

☒ Бр. дела парцеле: 1, Површина м²: 6126, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Десанка Марјановић
Лесковац
11. Октобар, ТПЦ Багат I спрат

УОП - I:6735-2024
страница 1 (један)



Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Десанка Марјановић
Лесковац
11. Октобар, ТПЦ Багат I
спрат

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Ивана Станковић
број решења: 3754-2-IV-
8/2021
од 26.10.2021 год.

УОП - I:6735-2024

Дана 16.10.2024. (шеснаестог октобра две хиљаде двадесетчетврте) године, у 12:10 (дванаест часова и десет минута), у Лесковцу, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

* Број листа непокретности: 21924

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажурности:	15.10.2024 02:40:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА
Број парцеле:	15243
Површина м ² :	937
Број листа непокретности:	21924
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	937
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ИГМ МЛАДОСТ ДОО
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Матични број лица:	0000007139632
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
сврха уписа: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП - I:6736-2024,

* Извод из базе података катастра непокретности.

16.10.2024.г. у 12:05, од стране корисника: ИВАНА СТАНКОВИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 16.10.2024 12:05:37

Датум ажурирања података: 15.10.2024 02:40:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одеља I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одеља II.



ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЛЕСКОВАЦ

Катастарска општина: ЛЕСКОВАЦ

☒ 15243, Површина м²: 937, Улица / Потес: БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 937, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	---

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Десанка Марјановић
Лесковац

11. Октобар, ТПЦ Багат I спрат



УОП - I:6736-2024
страница 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан
визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског
информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00
динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке
тарифе.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Десанка Марјановић
Лесковац
11. Октобар, ТПЦ Багат I
спрат

За јавног бележника
Јавнобележнички
сарадник
Ивана Станковић
број решења: 3754-2-IV-
8/2021
од 26.10.2021 год.

УОП - I:6736-2024

Дана 16.10.2024. (шеснаестог октобра две
хиљаде двадесетчетврте) године, у 12:12
(дванаест часова и дванаест минута),
у Лесковцу, оверено у 1 (један) примерак/ка за
потребе странке.

(потпис)





Одељак I

* Број листа непокретности: 21924

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	70726
Општина:	ЛЕСКОВАЦ
Матични број катастарске општине:	725340
Катастарска општина:	ЛЕСКОВАЦ
Датум ажуриности:	17.10.2024 02:32:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА
Број парцеле:	6366/20
Површина м ² :	296
Број листа непокретности:	21924
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	296
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ИГМ МЛАДОСТ ДОО
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ /
Матични број лица:	0000007139632
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод,
сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II : 6487-2024,

* Извод из базе података катастра непокретности.

18.10.2024.g. у 13:06, од стране корисника: Лилјана Петровић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 18.10.2024 13:06:37

Датум ажурирања података: 17.10.2024 02:32:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.



ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЛЕСКОВАЦ

Катастарска општина: ЛЕСКОВАЦ

☒ 6366/20, Површина м²: 296, Улица / Потес: БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 296, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта: Статус објекта:
--------	-------------	----------------	---------------------------	--

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Лилјана Петровић
Власотинце
Немањина 37

УОП - I:6487-2024
Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале, из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода извршен у 13:09 (тринаест часова и девет минута).-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 (петстотиначетрдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14, став 3 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:6487-2024-----

Дана 18.10.2024. (осамнаестог октобра двехиљаддесетчетврте) године, у 13:09 (тринаест часова и девет минута), у Власотинцу, оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Лилјана Петровић
Власотинце
Немањина 37



(печат)

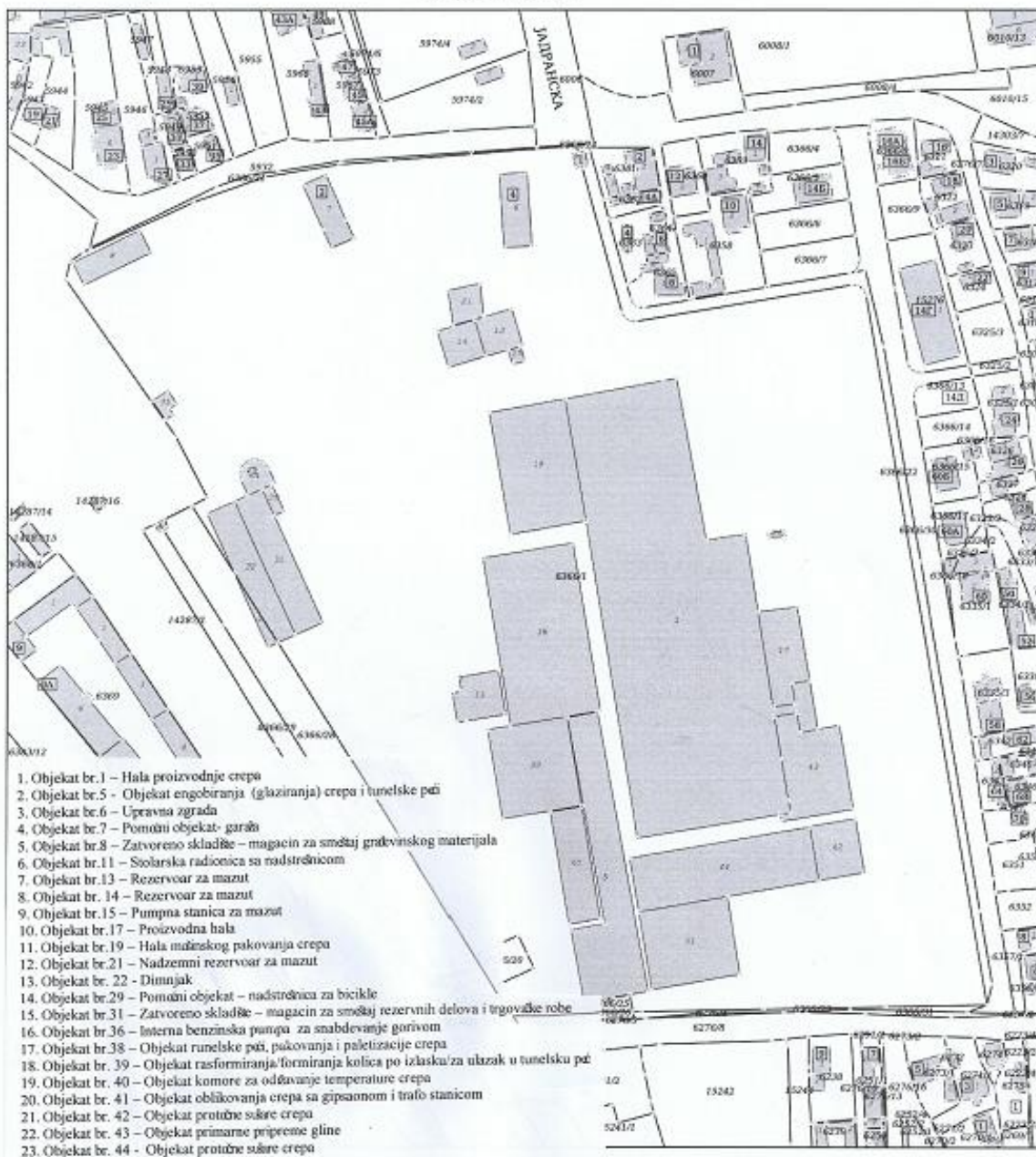
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Александра Ђорђевић
број решења:
22-3-IV-6/2022 од 17.01.2022. год.

(потпис)
А. Ђорђевић

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1500

Катастарска парцела број:
6366/1



Датум и време издавања:
04.12.2024 године у 07:29

М.П.

Овлашћено лице:

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

4.1.4. Dokaz o pravu korišćenja zemljišta, odnosno pravu svojine na objektu, odnosno pravu korišćenja na građevinskom zemljištu

Rešenje nadležnog organa Repulika Srbija Grad Leskovac Gradska uprava, Odeljenje za imovinsko pravne poslove i imovinu Br. 463-197/18-08 od 31. 08. 2018 godine o pravu svojine na objektu, odnosno pravu korišćenje na građevinskom zemljištu.

Prilog: Rešenje o pravu svojine

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за имовинско правне послове
и имовину
Број: 463-197/18-08
31.08.2018. године
Лесковац



Одељење за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца поступајући по предлогу ИГМ Младост д.о.о. са седиштем у Лесковцу за конверзију права коришћења на грађевинском земљишту у право својине на основу овлашћења начелника Градске управе града Лесковца број 112-1787/2018-III од 08.02.2018. године, члана 10. 14. и 16. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Сл. гласник РС", број 64/2015) и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ право на претварање права коришћења на грађевинском земљишту у државној својини катастарској парцели број 6366/1 површине 86.276 м² и катастарској парцели број 6366/20 површине 296 м² уписаним у лист непокретности број 23 за КО Лесковац у право својине досадашњег корисника ИГМ Младост д.о.о. са седиштем у Лесковцу ул. Пушкинова б.б. уз накнаду.

II УТВРЂУЈЕ СЕ накнада за претварање права коришћења у право својине у висини од 131.424,00 динара и иста се умањује за 30% по основу једнократног плаћања, тако да укупна обавеза за плаћање износи **91.997,00 (деведесетједнахиљадедеветстотинадеведесетседам)** динара.

III Обавезује се ИГМ Младост д.о.о. са седиштем у Лесковцу да утврђени износ накнаде исплати једнократно у року од петнаест дана од дана правноснажности овог решења на следећи начин:

Износ од 45.999,00 динара што чини 50% накнаде уплатиће у корист Буџетског фонда за реституцију на рачун број 840-742129843-92;

Износ од 36.799,00 динара што чини 40% накнаде уплатиће у корист буџета Републике Србије на рачун број 840-742126843-71;

Износ од 9.200,00 динара што чини 10% накнаде уплатиће у корист буџета Града Лесковца на рачун број 840-742144843-03.

IV По правноснажности овог решења и уз доказ о исплаћеној накнади СКН Лесковац извршиће потребне промене у катастарском оперативу.

Образложење

Предузеће ИГМ Младост д.о.о. са седиштем у Лесковцу обратило се овом органу 25.04.2018. године предлогом за доношење решења о претварању права



коришћења у право својине на грађевинском земљишту кп.бр. 6366/1 и 6366/20 у КО Лесковац. Уз предлог и касније у току поступка приложено је следеће: уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције ДП Младост закључен 30.12.2003. године између Агенције за приватизацију и ТР Морава, Гаџин Хан власника Моме Николића, лист непокретности и копија плана издати од СКН Лесковац, информације о локацији број 350-192/18-02 и 350-193/18-02 издате од Одељења за урбанизам Градске управе града Лесковца 02.04.2018. године и налаз и мишљење вештака геодетске струке Слађане Миладиновић из Ниша од 24.05.2018. године. Службено лице у току поступка у списе предмета прибавило је потврду издату од Агенције за реституцију број 446-06-021-1422/2018-01 од 09.05.2018. године и допуну потврде од 27.07.2018. године, процену тржишне вредности грађевинског земљишта Одељења за финансије - Одсека локалне пореске администрације Градске управе града Лесковца број 03-3492/2018 од 30.04.2018. године, уверење број 952-3/18-2444 од 17.05.2018. године издато од СКН Лесковац и изјашњење о начину плаћања накнаде за претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту.

Поступајући по поднеску и након увида у приложеноу и прибављену документацију овај орган је утврдио следеће:

Увидом у лист непокретности бр. 23 за КО Лесковац издатим од СКН Лесковац утврђено је да је предлагач носилац права коришћења кат. парцеле број 6366/1 и 6366/20, а да је носилац права својине на парцелама Република Србија.

Правни основ стицања права коришћења у корист предлагача на грађевинском земљишту је уговор о продаји друштвеног капитала методом јавне аукције Ов. бр. 1571/2003 оверен код Првог општинског суда у Београду 30.12.2003. године. На основу уверења прибављеног од СКН Лесковац у списе предмета утврђено је да су кат. парцеле које су предмет поступка формирање од парцела из катастра земљишта број 9146, 9147 и 9148 које су биле уписане на име Индустије црепа и цигле „Победа“, касније на име ГИК „Градитељ“ погон „Победа“, а да је израдом катастра непокретности настала парцела 6366/1 уписана са правом коришћења у корист ДП „Младост“, који је био субјект приватизације.

На основу потврде издате од Агенције за реституцију број 446-06-021-1422/2018-01 од 09.05.2018 и допуне потврде од 27.07.2018. године утврђено је да је поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење за парцелу број 6366/1 која је предмет поступка, али да у том предмету нема услова за враћање предметне имовине у натуралном облику, већ ће странке евентуално имати право на обештећење.

Увидом у извод из планског акта утврђено је да се кат. парцеле број 6366/1 и 6366/20 према ПГР-у 8 налазе у блоку 58, зона 4д са наменом привређивања – радна зона, да нису предвиђене за јавне намене и да представљају остало грађевинско земљиште. Такође је утврђено да је према планском акту за изграђено грађевинско земљиште кп.бр. 6366/1 максимални индекс заузетости парцеле 60%, што за површину парцеле од 86.276 m² износи 51.766 m². Поступајући орган извршио је обрачун у смислу чл. 8 Закона и на површину под објектима изграђеним на кп.бр. 6366/1 који су изграђени у складу са законом, односно 20.069 m², која је површина утврђена увидом у приложени лист непокретности додао површину објеката изграђених на парцели који нису предмет уписа у јавне књиге, а која



износи 40.071 м² према налазу и мишљењу вештака геодетске струке и дошао до површине под објектима од 60.140 м². Овако утврђена површина премашује површину која је предвиђена индексом заузетости из планског акта па је стога утврђено да подносилац захтева нема обавезу плаћања накнаде за претварање права коришћења у право својине за изграђено грађевинско земљиште кл.бр. 6366/1.

Према прибављеној процени од стране локалне пореске администрације утврђена је тржишна цена предметних непокретности у висини од 444,00 динара по једном м², односно за површину 296 м² за неизграђену кл.бр. 6366/20 износ од 131.424,00 динара. Подносилац захтева, након што је упознат са проценом надлежног органа у смислу чл. 3. Закона, изјаснио се у поступку о начину плаћања накнаде тако да захтева да одређену накнаду исплати једнократно, одмах након правноснажности решења и на тај начин оствари умањење утврђене накнаде за 30 процената у смислу чл. 13. став 2. Закона.

О захтеву за претварање права коришћења на грађевинском земљишту уз накнаду, након што је упознат са предлогом ИГМ Младост у поступку се изјаснио заменик Државног правобраниоца и изјавио да је сагласан да се у свему у складу са Законом изврши претварање права коришћења у право својине на кл.бр. 6366/1 и 6366/20 у корист предлагача, с тим да се исплати накнада према процени локалне пореске администрације у корист Фонда за реституцију, буџета Републике Србије и буџета града Лесковца. Такође је сагласан да поступајући орган процени постојање околности из чл. 8 Закона за умањење накнаде по основу изграђености парцеле и постојања објеката који нису предмет уписа у јавне књиге о непокретностима према налазу и мишљењу вештака у списима предмета.

На основу поднетог предлога, приложене документације и изведених доказа, Одељење за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца је утврдило да су испуњени услови за вођење поступка за претварање права коришћења у право својине уз накнаду за кл.бр. 6366/1 и 6366/20 у КО Лесковац, да је захтев предлагача основан, па је стога одлучено као у диспозитиву решења. Такса за доношење решења у износу од 530 динара наплаћена је према тарифном броју 9 Тарифе републичких административних такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду - Сектору за имовинско-правне послове у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси у писаном облику или изјављује на записник Одељењу за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца таксирана са 470 динара републичке административне таксе.

ОБРАЂИВАЧ
Букадин Николић




4.1.5. Odobrenje za izgradnju i upotrebna dozvola

Objekat/postrojenje	Oznaka objekta (prema situacionom planu)	Naziv organa koji je izdao dozvolu	Naziv i broj dozvole	Datum izdavanja dozvole
Hala proizvodnje crepa	1	Socijalistička Republika Srbija Opština Leskovac Zavod za komunalnu delatnost 07	Br. 351/363	29.10. 1973
Objekat engobiranja (glaziranja) crepa i tunelske peći	5	Republika Srbija; Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	ROP-MSGI- 15443-IUPH- 10/2024 Br. 000526087 2024 14810 005 001 000 001	13.09. 2024
Upravna zgrada	6	Opštinska uprava za urbanizam, građevinske i komunalno stambene poslove SO Leskovac	Br. 351-876/07-02	21.12. 2007
Pomoćni objekat - Garaža	7	Objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekata Republika Srbija, Grad Leskovac Odeljenje za urbanizam	351-8030/14-02	15.01. 2018
Zatvoreno skladište – magacin za smeštaj građevinskog materijala	8	Objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekata Republika Srbija, Grad Leskovac Odeljenje za urbanizam	351-8030/14-02	15.01. 2018
Stolarska radionica sa nadstrešnicom	11	Objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekata Republika Srbija, Grad Leskovac Odeljenje za urbanizam	351-8030/14-02	15.01. 2018
Rezervoar za mazut	13	Objekat van upotrebe		
Rezervoar za mazut	14	Objekat van upotrebe		
Pumpna stanica za mazut	15	Objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekata Republika Srbija, Grad Leskovac Odeljenje za urbanizam	351-8030/14-02	15.01. 2018
Proizvodna hala	17	Republika Srbija, Grad Leskovac Gradska uprava za urbanizam i stambeno- komunalne delatnosti	Br. 351-8968/15- 02	19.06. 2015
Hala mašinskog pakovanja crepa	19	Opštinska uprava za urbanizam, građevinske i komunalno-stambene	351-876/07-02	21.12. 2007

		poslove Opštine Leskovac po odobrenju za izgradnju br. 351-417/07-02 Od10.04. 2007g na KP 6366/1 KO Leskovac		
Nadzemni rezervoar za mazut od 500 t	21	Grad Leskovac, Gradska uprava za urbanizam, komunalno-stambene poslove	351-7790/11-02	08.06. 2011
Pomoćni objekat – nadstrešnica za bicikle	29	Objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekata Republika Srbija, Grad Leskovac Odeljenje za urbanizam	351-8030/14-02	15.01. 2018
Zatvoreno skladište “magacin za smeštaj rezervnih delova i trgovačke robe(*)	31	Objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekata Republika Srbija, Grad Leskovac Odeljenje za urbanizam	351-8030/14-02	15.01. 2018
Interna benzinska pumpa za snabdevanje goriva	36	Objekat upisan po Zakonu o ozakonjenju objekata Republika Srbija, Grad Leskovac Odeljenje za urbanizam	351-7666/10-02	15.01. 2018
Objekat tunelske peći, pakovanja i paletizacije crepa	38	Republika Srbija; Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	ROP-MSGI-15443-IUPH-10/2024 Br. 000526087 2024 14810 005 001 000 001	13.09. 2024
Objekat rasformiranja/formiranja kolica po izlasku/za ulazaku tunelsku peć	39	Republika Srbija; Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	ROP-MSGI-15443-IUPH-10/2024 Br. 000526087 2024 14810 005 001 000 001	13.09. 2024
Objekat komore za održavanje temperature crepa	40	Republika Srbija; Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	ROP-MSGI-15443-IUPH-10/2024 Br. 000526087 2024 14810 005 001 000 001	13.09. 2024
Objekat oblikovanja crepa sa gipsaonom i trafo stanicom	41	Republika Srbija; Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	ROP-MSGI-15443-IUPH-10/2024 Br. 000526087 2024	13.09. 2024

			14810 005 001 000 001	
Objekat protočne sušare crepa	42	Republika Srbija; Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	ROP-MSGI- 15443-IUPH- 10/2024 Br. 000526087 2024 14810 005 001 000 001	13.09. 2024
Objekat primarne pripreme gline	43	Republika Srbija; Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	ROP-MSGI- 15443-IUPH- 10/2024 Br. 000526087 2024 14810 005 001 000 001	13.09. 2024
Objekat protočne sušare crepa	44	Republika Srbija; Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture	ROP-MSGI- 15443-IUPH- 10/2024 Br. 000526087 2024 14810 005 001 000 001	13.09. 2024

(*)Deo objekta se nalazi u eksproprijaciji i van upotrebe je; uz zahtev je priloženo rešenje o eksproprijaciji objekta, broj 465-153/2019-08 od 19.02.2019. godine, izdato od Gradske uprave Grada Leskovca, Odeljenje za imovinsko-pravne poslove i imovinu.

Izjava za Objekat pod brojem 22: Dimnjak

IZJAVA

Povodom našeg zahteva za izdavanje integrisane dozvole, ovom prilikom Vas obaveštavamo:

- da je dimnjak koji se nalazi u okviru katastarske parcele na kojoj se nalazi pogon van upotrebe, da nije u sklopu tehnološko-proizvodnog procesa, da nije emiter, već eksponat odnosno objekat od kulturnog i istorijskog značaja za kompaniju.

Za Industrija građevinskog materijala
Mladost doo Leskovac

Miloš Terzić
(štampano ime i prezime)

Direktor
(funkcija)



[Signature]
(potpis)

PIB: 100823381, Matični broj: 07139632, Tekući račun: 160 - 7012 - 88, Banka Intesa

IGM MLADOST DOO
Ogranak Vlasotince
Industrijska zona bb, 16210 Vlasotince
Tel: +381(0)16 876 432
Fax: +381(0)16 875 513
e-mail: office.vlasotince@mladost.co.rs

IGM MLADOST DOO
Ogranak Mala Plana
Mala Plana bb, 16423 Mala Plana
Tel: +381(0)27 343 536
Fax: +381(0)27 343 511
e-mail: office.tmp@mladost.co.rs

IGM MLADOST DOO
Ogranak Stalač
Jug Bogdanova bb, 37212 Stalač
Tel: +381(0)37 806 800
Fax: +381(0)16 806 806
e-mail: office.stalac@mladost.co.rs

www.mladost.co.rs

Socijalistička Republika Srbija
OPSTINA LESKOVAC
Zavod za komunalnu delatnost
o7 broj 351/363
29. 10. 1973. godine
L e s k o v a c

Zavod za komunalnu delatnost SO Leskovac, rešavajući po zahtevu Gradjevinско-industrijskog kombinata Leskovac, u predmetu tehničkog pregleda i prijema izvedenih radova na izgradnji pogona duplo falcevanog crepa u Leskovcu, na osnovu člana 35 Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl. glasnik SRB", broj 25/73), člana 16 Pravilnika o tehničkom pregledu investicionih objekata ("Sl. glasnik SRB", broj 6/69), izveštaja komisije od 25. 10. 1973. godine, člana 202 i 211 Zakona o opštem upravnom postupku, doneo je

REŠENJE

ODOBRAVA SE upotreba izvedenih radova na izgradnji pogona duplo falcevanog crepa u Leskovcu, čiji je investitor Gradjevinско-industrijski kombinat Leskovac, a investitor Gradjevinско-industrijski kombinat - operativna "Graditelj" Leskovac i Mašinska industrija Niš - Fabrika "Miloš Dimanić" Vlasotince.

Konačan obračun i principredaja može se izvršiti u tački 16 otkloni do 25. 11. 1973. godine.

Izveštaj komisije o izvršenom tehničkom pregledu od 25. 10. 1973. godine priključuje se ovom rešenju i čini njegov sastavni deo.

Obrazloženje

Investitor Gradjevinско-industrijski kombinat Leskovac podneo je zahtev ovom Zavodu broj 351/363 od 6. 6. 1973. godine u predmetu tehničkog pregleda i prijema izvedenih radova na izgradnji pogona duplo falcevanog crepa u Leskovcu.

Zavod za komunalnu delatnost SO Leskovac, postupajući po zahtevu Kombinata obrazovao je stručnu komisiju rešenjem broj 351/363 od 8. 6. 1973. godine, koja je po obavljenom tehničkom pregledu dostavila ovom Zavodu pismeni izveštaj u kome je dala stručno mišljenje o izvedenim radovima i predložila donošenje rešenja kao u dispozitivu.

U toku postupka Zavod za komunalnu delatnost razmotrio je zahtev investitora i zapisnik komisije, pa je konstatovao da su ispunjeni uslovi iz člana 54 Zakona o izgradnji investicionih objekata ("Sl. glasnik SRB", broj 25/73), sa davanjem odobrenja za upotrebu investicionih objekata.

Taksa za ovo rešenje u iznosu od 4.375,06 dinara naplaćuje se shodno tar. broju 1 i 32 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list opštine Leskovac", br. 6/69).

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rešenja Republičkom sekretarijatu za urbanizam, stambenu i komunalnu delatnost SRB Beograd. Žalba se predaje preko ovog organa taksirom sa 6 dinara takse.

M.P. za D i r e k t o r a
Zivejin Stefanović
B. Djordjević, a.r.

Tačnost prepisa overava,

Direktor sekt. za opšte i kad. p.

Halica Ristić



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ROP-MSGI-15443-IUPH-10/2024

Број: 000526087 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 13.09.2024. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора "Индустрија грађевинског материјала Младост" д.о.о. Лесковац Пушкинова бб, Лесковац, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији и промени намене појединачних објеката у оквиру погона за производњу црепа у оквиру ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, на катастарској парцели број 6366/1 КО Лесковац, на територији града Лесковца, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022 и 92/2023 – др. закон), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и овлашћења министра садржаног у решењу број: 002065341 2024 14810 010 006 000 001 од 01.07.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- I. **ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору "Индустрија грађевинског материјала Младост" д.о.о. Лесковац Пушкинова бб, Лесковац, употреба изведених радова на реконструкцији и промени намене појединачних објеката у оквиру погона за производњу црепа у оквиру

ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, на катастарској парцели број 6366/1 КО Лесковац, на територији града Лесковца.

Намена објеката промењена је на следећи начин:

- **Објекат број 1** који је у листу непокретности уписан под бројем 38 као објекат других делатности- складиште готових производа добија намену: Објекат тунелске пећи, паковања и палетизације црепа;
- **Објекат број 2** који је у листу непокретности уписан под бројем 39 као објекат других делатности- складиште готових производа добија намену: Објекат расформирања/ формирања колица по изласку/за улазак у тунелску пећ;
- **Објекат број 3** који је у листу непокретности уписан под бројем 40 као објекат других делатности- складиште фолија и пластичних веза за паковање готових производа добија намену: Објекат коморе за одржавање температуре црепа;
- **Објекат 4** који је у листу непокретности уписан под бројем 41, као објекат других делатности- складиште добија намену: Објекат обликовања црепа са гипсоном и трафо станицом;
- **Објекат 5** који је у листу непокретности уписан под бројем 42 као објекат других делатности- надстрешница добија намену: Објекат проточне сушаре црепа;
- **Објекат 6** који је у листу непокретности уписан под бројем 43 као објекат других делатности- складиште добија намену: Објекат примарне припреме глине;
- **Објекат 7** који је у листу непокретности уписан под бројем 5 као објекат других делатности- надстрешница добија намену: Објекат енгобирања (глазирања) црепа и тунелске пећи;
- **Објекат 8** који је у листу непокретности уписан под бројем 44 као објекат других делатности- надстрешница добија намену: Објекат проточне сушаре црепа.

II. **Употребна дозвола се издаје на основу:** Решења о одобрењу за извођење радова Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-15443-ISA-W-3/2022; 351-05-00039/2022-07 од 22.02.2022. године; Потврде о пријави радова ROP-MSGI-15443-WA-5/2022; 351-06-01838/2022-07 од 17.06.2022. године; Пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-MSGI-15443-COFS-7/2023; 000322649 2023 14810 005 000 000 001 од 30.10.2023. године; Решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, бр. 09.18 број 217-6410/22 од 13.05.2022. године; Решења о спроведеним мерама заштите од пожара бр. 09.26 број 217-6329/23 од 12.07.2023. године; **Употребна дозвола се такође издаје на основу следеће документације која чини њен саставни део:** Извештај комисије за технички преглед бр. 1/23 од 14.07.2023. године; 0. Главна свеска - ПИО; ПЗИ; 1 Пројекат архитектуре; 2 Пројекат грађевинских конструкција; 3 Пројекат хидротехничких инсталација; 4/1 Пројекат електротехничке инсталације погона; 4/2 Пројекат инсталације електромоторног развода и управљања; 6/1 Пројекат машинских инсталација; 6/2 Пројекат унутрашње гасне инсталације; 6/3 Пројекат снабдевања компримованим ваздухом; 7 Пројекат за извођење – пројекат технологије; 8 Главни пројекат заштите од пожара; Студија о процени утицаја на животну средину; Елаборат слегања објекта; Пројекат геодетског осматрања и понашања тла, које су израдили "Институт за рударство и металургију" Бор; "Геобиро" Ниш; "Cerbings" д.о.о, Ниш; Елаборат геодетских радова за изведени објекат, предмет бр. 952-065-96226/2022, од 01.11.2022. године; Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, предмет бр. 956-308-

32132/2023, од 13.12.2023. године, које је израдио "Гео Пројект Инжењеринг" Лесковац.

- III. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.
- IV. Гарантни рок за објекте из става I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре инвеститор „Индустрија грађевинског материјала МЛАДОСТ“ д.о.о. Лесковац Пушкинова бб, Лесковац, поднео је кроз ЦИС, захтев за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова радова на изградњи објекта из става I диспозитива овог решења.

Поступајући по члану 158. Закона о планирању и изградњи и члановима 43–48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те увидом у достављену документацију, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе.

Ово министарство је у складу са чланом 158. став. 18. Закона о планирању и изградњи упутило надлежној служби Републичког геодетског завода, Служби за катастар непокретности Лесковац и Одељењу за катастар водова Врање елаборате геодетских радова на преглед.

РГЗ Одељење за катастар водова Врање је у Обавештењу број 956-03-308-932/2024 од 15.04.2024. године, констатовала да Елаборат геодетских радова – снимање подземних инсталација за потребе издавања употребне дозволе за изграђене објекте на к.п. бр. 6366/1 К.О. Лесковац, град Лесковац - израђен од стране геодетске организације Божидар Богатиновић ПР – ГЕО ПРОЈЕКТ ИНЖИЊЕРИНГ, Лесковац прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/19, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) а на основу члана 45. Правилника о премеру и катастру водова („Службени гласник РС” бр. 07/20), и утврђено је да исти нема недостатака. Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водоводне и канализационе мреже дужине 937.51 метара и то: 723,24 метара вода водоводне хидрантске мреже, ознаке В1ПЛ110 (723,24 метара вода) који пролази катастарским парцелама бр. 6366/1, 6366/26, 6366/25, 6366/23 за катастарску општину ЛЕСКОВАЦ (ЛЕСКОВАЦ), 214,27 метара вода канализационе мреже – фекални систем, ознаке ФПЛ500 (214,27 метара вода) који пролази катастарским парцелама бр. 6366/1 за катастарску општину ЛЕСКОВАЦ (ЛЕСКОВАЦ) који је уцртан на скици геодетског мерења бр. 1 дана 20.12.2023. године у граду/општини ЛЕСКОВАЦ.

РГЗ СКН Лесковац је у Обавештењу бр. 952-04-065-15663/2024 од 08.08.2024. године, констатовала да је геодетска радња „ГБ Гео Пројект Инжењеринг“ из Лесковца у слаборату геодетских радова који је достављен по захтеву у предмету број 952-04-065-15663/2024, за потребе обједињене процедуре на катастарској парцели број 6366/1 у КО Лесковац, израђен складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, и по њему се може наставити поступак обједињене процедуре.

Увидом у извештај комисије за технички преглед бр. 1/23 од 14.07.2023. године, утврђено је да је иста потврдила:

1. Да су радови на реконструкцији и промени намене наведених објеката у целости изведени у складу са Идејним пројектом и Пројектом за извођење;
2. Да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење, на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара;
3. Да су спроведене мере прописане студијом о процени утицаја на животну средину на коју је прибављена сагласност органа надлежног за послове процене утицаја на животну средину;
4. Да је Комисија за технички преглед доставила Инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај комисије за технички преглед;
5. Да је објекат погодан за употребу,

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед, дала је предлог да Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Инвеститору изда Решење о употребној дозволи на: изведеним радовима на реконструкцији и промени намене појединачних објеката у оквиру погона за производњу црепа у оквиру ИГМ „Младост“ д.о.о. Лесковац, ул. Пушкинова бб, Лесковац, на КП бр. 6366/1, уписана у лист непокретности број 21924 КО Лесковац, на територији Града Лесковца, укупне површине парцеле 86.312,00 м², категорије „Г“, класификационе ознаке 230102, спратности свих објеката „П“, капацитета 76000 тона/год, укупне бруто површине свих објеката 10.680,00, укупне нето површине свих објеката 10363,71 м², предрачунске вредности 2.650.826.552,00 динара.

Одлуке из става II, III и IV су донете у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у приложену потврду о извршеном плаћању, утврђено је да су уплаћене административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, као и накнада за ЦЕОП.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 000526087 2024 14810 005 001 000 001, дана 13.09.2024. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Предраг Петровић

Република Србија
Општина Лесковац
Општинска управа за урбанизам,
грађевинске и комунално-стамбене послове
Број: 351-876/07-02
21.12.2007. године
Л е с к о в а ц



Општинска управа за урбанизам, грађевинске и комунално - стамбене послове општине Лесковац, решавајући по захтеву ИГМ "Младост" из Лесковца Ул. Пушкинова бб, за издавање употребне дозволе, на основу члана 125. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и члана 192. ЗУП-а, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ИГМ "Младост" из Лесковца Ул. Пушкинова бб, употреба пословног објекта-реконструкција кровне конструкције и адаптација постојећег анекса (објекат Б) изградња надстрешнице као доградња уз постојећи анекс Ц (објекат Ц) и изградња објекта за машинско паковање црепа (објекат Д), изграђеног по грађевинској дозволи бр.351-417/07-02 од 10.04.2007. године, на КП бр.6366/1 КО Лесковац у Ул. Пушкинова бб, и техничкој документацији од марта 2007. године, габарита и то:

- објекат Б-22,40 x 13,80 спратности П
- објекат Ц-22,40 x 13,80 спратности П
- објекат Д-50,40 x 18,00 спратности П

Записник Комисије о извршеном техничком прегледу од 04.12.2007. године саставни је део овог решења.

Образложење

ИГМ "Младост" из Лесковца Ул. Пушкинова бб, поднела је захтев бр.351-876/07-02 од 23.11.2007. године, за издавање употребне дозволе за пословни објекат на КП бр.6366/1 КО Лесковац, изграђен по решењу бр.351-417/07-02 од 10.04.2007. године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео: решење бр. 351-417/07-02 од 10.04.2007. године, копију плана бр. 953-1/09-1896 од 26.11.2007. године, потврда пријаве грађења бр.351-451/07-02 од 21.05.2007. године, решење Министарства унутрашњих послова РС-Сектор за заштиту и спасавање-Одсек за заштиту и спасавање у Лесковцу бр.217-414/07 од 17.12.2007. године којим се даје сагласност ИГМ "Младост" на техничку документацију за доградњу хале на КП бр.6366/1 КО Лесковац као и решење Министарства унутрашњих послова РС-Сектор за заштиту и спасавање-Одсек за заштиту и спасавање у Лесковцу бр.317-436/07 од 21.12.2007. године којим се даје сагласност ИГМ "Младост" за употребну дозволу.

Поступајући по захтеву, овај орган је сагласно члану 122. Закона о планирању и изградњи решењем бр.351-876/07-02 од 27.11.2007. године, образовао комисију за вршење техничког прегледа пословног објекта.

По обављеном техничком прегледу Комисија је сачинила записник дана 04.12.2007. године који је доставила овом органу. У записнику комисија је дала стручно мишљење о изведеним радовима и предложила доношење решења о употреби пословног објекта на КП бр. 6366/1 КО Лесковац у Ул. Пушкинова бб.

Општинска управа за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове општине Лесковац је размотрила Записник стручне Комисије као и приложене доказе и утврдио да су испуњени услови из члана 125. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр .47/03 и 34/06), па је донето решење као у диспозитиву.

За ово решење наплаћена је административна такса у износу од 10.000,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама.

Општинска комунална такса наплаћена је у износу од 10.682,00 динара на основу Одлуке о општинским административним таксама, Тар. бр.7 ("Сл.гласник општине Лесковац", бр.8/07).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема истог Министарству за инфраструктуру –Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 130,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви општине Лесковац.

Обрадио,
Ценић Слободан

Начелник,
Стојановић Срећко, дипл. инж. грађ.

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-8030/14-02
15.01.2018. године
Л е с к о в а ц

ИГМ "MLADOST" д.о.о.
ЛЕСКОВАЦ
Бр. 776
16.01.2018 год

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „ИГМ Младост“ д.о.о. из Лесковца, ул. Пушкинова бб, за легализацију (озакоњење) објеката на основу члана 12. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/15) и члана 213. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОЗАКОЊУЈУ СЕ незаконито изграђени објекти власника „ИГМ Младост“ из Лесковца, ул. Пушкинова бб, у Лесковцу, и то:

-помоћни објекат - гаража (објекат бр.7 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (28,35x10,30)м, укупне нето површине објекта 208,64м², укупне бруто површине објекта 292,00м²;

-затворено складиште - магацин за смештај грађевинског материјала (објекат бр.8 по копији плана) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (30,35x10,15)м, укупне нето површине објекта 285,16м², укупне бруто површине објекта 308,00м²;

-затворено складиште - магацин за смештај резервних делова и трговачке робе (објекат бр.10 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац и КП бр. 6366/19 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (12,25x60,30)м, укупне нето површине објекта 725,05м², укупне бруто површине објекта 738,68м²;

-столарска радионица са надстрешницом (објекат бр.11 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (12,18x3,79) + (16,42x18,25)м, укупне нето површине објекта 327,02м², укупне бруто површине објекта 346,00м²;

-трафостаница (објекат бр.12 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (6,08x8,23) + (1,87x4,00) + (1,87x4,00)/2 + (0,19x8,34)/2м, укупне нето површине објекта 53,52м², укупне бруто површине објекта 57,00м²;

-пумпна станица за мазут (објекат бр.15 по копији плана) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (6,40x5,32)м, укупне нето површине објекта 28,34м², укупне бруто површине објекта 34,00м²;

-складиште опреме ПП заштите (објекат бр.25 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (6,80x3,50)м, укупне нето површине објекта 18,66м², укупне бруто површине објекта 24,00м²;

-помоћни објекат - надстрешница за одмор радника и купаца (објекат бр.28 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (6,97x10,57) + (1,53x6,62) + (1,46x2,33) + (1,96x4,25) +

$(5,62 \times 2,32) + (2,36 \times 2,32) + (4,22 \times 2,00) + (1,08 \times 2,36) + (0,50 \times 2,33)/2 + (1,92 \times 1,46)/2 + (1,38 \times 1,96)/2 + (0,51 \times 2,32)/2 + (0,55 \times 2,32)/2 + (1,25 \times 2,00)/2 + (2,12 \times 1,08)/2 + 2,36 \times 0,45)/2$, укупне нето површине објекта $133,33\text{m}^2$, укупне бруто површине објекта $140,00\text{m}^2$;

-помоћни објекат - надстрешница за бицикле (објекат бр.29 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље $(11,95 \times 4,46)\text{m}$, укупне нето површине објекта $51,77\text{m}^2$, укупне бруто површине објекта $53,00\text{m}^2$;

-помоћни објекат - надстрешница за вагу (објекат бр.31 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље $((6,58 \times 7,51) + (3,89 \times 2,88) + (6,58 \times 0,03)/2)\text{m}$, укупне нето површине објекта $54,98\text{m}^2$, укупне бруто површине објекта $61,00\text{m}^2$.

Саставни део решења о озакоњењу је Извештај о затченом стању за помоћни објекат - гаражу број 10а/09/2016 од 10.09.2016. године урађен од „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова број 955-782/16 од 14.09.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затченом стању за затворено складиште – магацин број 106/09/2016 од 10.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова бр.953-1/16-931 на којој је уписана висина слемена објекта од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затченом стању за затворено складиште – магацин за смештај резервних делова и трговачке робе број 28/09/2016 од 28.09.2016. године урађен од „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова бр.955-948/16 од 24.10.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затченом стању за столарску радионицу са надстрешницом број 11/09/2016 од 11.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова бр.955-782/16 од 14.09.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затченом стању објекта за трафостаницу број 01/09/2016 од 01.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова бр. 955-782/16 од 14.09.2016 урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затченом стању објекта за пумпну станицу за мазут број 13/09/2016 од 13.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са копијом плана бр. 953-1/16-931 од 20.06.2016. године на којој је уписана висина слемена објекта од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затченом стању објекта за складиште опреме ПП заштите број 30/09/2016 од 30.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова број 955-782/16 од

20.06.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању објекта за помоћни објекат – надстрешница за одмор радника и купаца број 19/09/2016 од 19.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дип.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова бр. 955-582/16 од 18.07.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за помоћни објекат – надстрешница за бицикле број 01/09/2016 од 01.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дип.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова бр.955-582/16 од 18.07.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за помоћни објекат – надстрешница за вагу број 20/09/2016 од 20.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дип.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом да је објекат у потпуности завршен са Елаборатом геодетских радова број 955-782/16 од 14.09.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца,

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 50.000,00 динара (за помоћни објекат - гаража – износ од 5.000,00 дин. за затворено складиште - магацин за смештај грађевинског материјала – износ од 5.000,00 дин., за затворено складиште - магацин за смештај резервних делова и трговачке робе – износ од 5.000,00 дин., за столарску радионицу са надстрешницом - износ од 5.000,00 дин., за трансформаторску станицу – износ од 5.000,00 дин., за пумпну станицу за мазут – износ од 5.000,00 динара, за складиште опреме ПП заштите – износ од 5.000,00 дин., за помоћни објекат - надстрешницу за одмор радника и купаца – износ од 5.000,00 дин., за помоћни објекат - надстрешница за бицикле – износ од 5.000,00 дин., за помоћни објекат - надстрешница за вагу – износ од 5.000,00 дин.), на основу чл. 33. Закона о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/15).

Образложење

„ИГМ Младост“ из Лесковца, ул. Пушкинова бб, поднео је овом Одељењу захтев за легализацију (сада озакоњење) незаконито изграђеног помоћног објекта – гаража (објекат бр.7 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, затвореног складишта – магацина за смештај грађевинског материјала (објекат бр.8 по копији плана) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, затвореног складишта – магацина за смештај резервних делова и трговачке робе (објекат бр.10 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац и КП бр. 6366/19 КО Лесковац, столарске радионице са надстрешницом (објекат бр.11 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, трансформаторске станице (објекат бр.12 по Елаборату геодетских радова) на КП бр.6366/1 КО Лесковац, пумпне станице за мазут (објекат бр.15 по копији плана) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, складиште опреме ПП заштите (објекат бр.25 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, помоћног објекта – надстрешнице за одмор радника и купаца (објекат бр.28 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, помоћног објекта – надстрешнице за бицикле (објекат бр.29 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, помоћног објекта – надстрешнице за вагу (објекат бр.31 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-8030/14-02 од 27.01.2014. године.

У поступку озакоњења власник је приложио: Извештај о затеченом стању за помоћни објекат - гаражу број 10а/09/2016 од 10.09.2016. године урађен од „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова број 955-782/16 од 14.09.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за затворено складиште - магацин број 10б/09/2016 од 10.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са копијом плана бр.953-1/16-931 на којој је уписана висина слемена објекта од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за затворено складиште - магацин за смештај резервних делова и трговачке робе број 28/09/2016 од 28.09.2016. године урађен од „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова бр.955-948/16 од 24.10.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за столарску радионицу са надстрешницом број 11/09/2016 од 11.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова бр.955-782/16 од 14.09.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању објекта за трафостаницу број 01/09/2016 од 01.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова бр. 955-782/16 од 14.09.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању објекта за пумпну станицу за мазут број 13/09/2016 од 13.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са копијом плана бр.953-1/16-931 од 20.06.2016. године на којој је уписана висина слемена објекта од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању објекта за складиште опреме ПП заштите број 30/09/2016 од 30.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова број 955-782/16 од 20.06.2016.године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању објекта за помоћни објекат – надстрешница за одмор радника и купаца број 19/09/2016 од 19.09.2016. године, урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дип.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова бр.955-582/16 од 18.07.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за помоћни објекат – надстрешница за бицикле број 01/09/2016 од 01.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова бр.955-582/16 од 18.07.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Извештај о затеченом стању за помоћни објекат – надстрешница за вагу број 20/09/2016 од 20.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са Елаборатом геодетских радова број 955-782/16 од 14.09.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 07-10/16 за помоћни објекат бр.7 - гаражу урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ д.о.о. из

Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 08-10/16 за објекат бр.8 - затворено складиште - магацин за смештај грађевинског материјала урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ д.о.о. из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр.10-10/16 за објекат бр.10 - затворено складиште - магацин за смештај резервних делова и трговачке робе урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 11-10/16 за објекат бр.11 - столарска радионица са надстрешницом урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 12-10/16 за објекат бр.12 - трафостаница урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 25-10/16 за објекат бр. 25 - складиште опреме ПП заштите урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 28-10/16 за објекат бр. 28 - помоћни објекат - надстрешница за одмор радника и купаца урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 29-10/16 за објекат бр.29 - помоћни објекат - надстрешница за бицикле урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, Главни пројекат заштите од пожара бр. 31-10/16 за објекат бр. 31 - помоћни објекат - надстрешница за вагу урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „Mps Projekt Studio“ из Лесковца, препис листа непокретности РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 23 од 28.12.2017. године, копију плана бр.953-1/17-1430 од 28.12.2017. године, препис листа непокретности РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац бр.23 КО Лесковац од 16.03.2017. године, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац (противпожарна сагласност) бр. 217-8641/17 од 20.07.2017.године, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац бр. 217 - 6166/17 од 16.05.2017. године, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације Лесковац, Одсек за превентивну заштиту (противпожарна сагласност) бр. 217-12119/14 од 03.11.2014. године, препис листа непокретности РГЗ - Служба за катастар непокретности Лесковац број 23 КО Лесковац од 13.04.2009. године и изјаве власника незаконито изграђених објеката о прихватању евентуалног ризика коришћења објеката с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење.

Решавајући по захтеву утврђено је да је озакоњење незаконито изграђеног помоћног објекта - гаража (објекат бр.7 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, затвореног складишта - магацина за смештај грађевинског материјала (објекат бр.8 по копији плана) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, затвореног складишта - магацина за смештај резервних делова и трговачке робе (објекат бр.10 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац и КП бр. 6366/19 КО Лесковац, столарске радионице са надстрешницом (објекат бр.11 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, трафостанице (објекат бр.12 по Елаборату геодетских радова) на КП бр.6366/1 КО Лесковац, пумпне станице за мазут (објекат бр.15 по копији плана) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, складиште опреме ПП заштите (објекат бр.25 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, помоћног објекта - надстрешнице за одмор радника и купаца (објекат бр.28 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, помоћног објекта - надстрешнице за бицикле (објекат бр.29 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, помоћног објекта - надстрешнице за вагу (објекат бр.31 по Елаборату

геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, могуће, па је на основу обавештења бр. 351-8030/14-02 од 27.12.2017. године, а у складу са чл. 33. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/15) наплаћена такса у износу од 50.000,00 динара (за помоћни објекат - гаража – износ од 5.000,00 дин. за затворено складиште -магацин за смештај грађ.материјала – износ од 5.000,00 дин., за затворено складиште - магацин за смештај резервних делова и трговачке робе – износ од 5.000,00 дин., за столарску радионицу са надстрешницом - износ од 5.000,00 дин., за трафостаницу – износ од 5.000,00 дин.,за пумпну станицу за мазут – износ од 5.000,00 динара, за складиште опреме ПП заштите – износ од 5.000,00 дин., за помоћни објекат - надстрешницу за одмор радника и купаца – износ од 5.000,00 дин., за помоћни објекат - надстрешница за бицикле – износ од 5.000,00 дин., за помоћни објекат - надстрешница за вагу – износ од 5.000,00 дин.) и достављен доказ о плаћеним таксама од 28.12.2017. године.

Како су испуњени услови за озакоњење објеката предвиђени Законом о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/15), то је на основу чл. 34. Закона решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 47/13. 57/14, 45/15 и 61/17)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, органу надлежном за послове државног премера и катастра ради уписа права својине на објектима, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

Обрадио
Рукица Стефановић, дипл.правник

Шеф одсека
Гордана Стаменковић, дипл.инг.грађ



Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл. правник

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-7666-1/10-02
05.10.2018. године
Лесковац



IGM "MLADOST" d.o.o.
LESKOVAC
Br. 7212
19.10.2018 god

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „ИГМ Младост“ д.о.о. из Лесковца, ул. Пушкинова бб, за легализацију (озакоњење) објекта на основу члана 12. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/15) и члана 213. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОЗАКОЊУЈЕ СЕ незаконито изграђени објекат – интерна бензинска пумпа за снабдевање горивом (објекат бр. 33 по Елаборату геодетских радова, односно објекат бр. 18 по Извештају о затеченом стању објекта) на КП. бр. 6366/1 КО Лесковац, спратности П, габарита: приземље (2,13x7,10)м, укупне нето површине објекта 13,95м², укупне бруто површине објекта 15,00м²;

Саставни део решења о озакоњењу је Извештај о затеченом стању објекта број 25/09/2016 од 25.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), са констатацијом да је објекат у потпуности завршени и Елаборат геодетских радова број 955-948/16 од 24.10.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца.

Такса за озакоњење објекта наплаћена је у износу од 5.000,00 динара, на основу чл. 33. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/15).

Образложење

„ИГМ Младост“ д.о.о. из Лесковца, ул. Пушкинова бб, поднео је овом Одељењу захтев за легализацију (сада озакоњење) незаконито изграђеног објекта – интерна бензинска пумпа за снабдевање горивом (објекат бр. 33 по Елаборату геодетских радова, односно објекат бр. 18 по Извештају о затеченом стању објекта) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац, заведен под бројем 351-7666/10-02, дана 31.03.2010. године.

У поступку озакоњења власник је приложио: Извештај о затеченом стању објекта број 25/09/2016 од 25.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Жарка Искренова дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14), Елаборат геодетских радова број 955-948/16 од 24.10.2016. године урађен од стране „Јовић Неша“ д.о.о. из Лесковца, препис листа непокретности РГЗ – Служба за катастар непокретности Лесковац бр. 23 КО Лесковац од 28.12.2017. године, решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу – Одсек за превентивну заштиту бр. 217-8641/17 од 20.07.2017. године којим се даје сагласност на пројектно-техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, Главни пројекат заштите од пожара бр. 18-10/16 урађен од стране Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „MPS Project

studio“ д.о.о. из Лесковца, Пројекат за извођење бр. 0-25/09/2016 од 25.09.2016. године урађен од стране „Инкопројект инжењеринг“ из Лесковца и изјаву власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења објекта, обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење.

Решавајући по захтеву утврђено је да је озакоњење незаконито изграђеног објекта – интерна бензинска пумпа за снабдевање горивом (објекат бр. 33 по Елаборату геодетских радова, односно објекат бр. 18 по Елаборату геодетских радова) на КП бр. 6366/1 КО Лесковац могуће, па је на основу обавештења бр. 351-7666/10-02 од 03.10.2018. године, а у складу са чл. 33. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр.96/15) наплаћена такса у износу од 5.000,00 динара и достављен доказ о плаћеним таксама од 04.10.2018. године.

Како су испуњени услови за озакоњење објекта предвиђени Законом о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/15), то је на основу чл. 34. Закона решено као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 47/13, 57/14, 45/15 и 61/17)

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, органу надлежном за послове државног премера и катастра ради уписа права својине на објекту, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

Обрадио
Рујица Стефановић, дипл.правник

Шеф Одсека
Гордан Стаменковић, дипл.инг.грађ

Шеф Одељења за урбанизам
Жикица Стојановић, дипл. епц

ГРАНИЦАМА: -СА ЈУГА ДО ПРЕОСТАЛОГ ДЕЛА КП БР.6366/1 У 5 ПРЕЛОМА И ТО 272,57М, 50,66М, 7,05М, 1,93М И 2,15М И ТО ОД КАПИЈЕ КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ ПРЕМА КП БР.14287/1 У ПРАВЦУ ИСТОКА А ИЗМЕЂУ ОБЈЕКТА БР.15 И 19, СА ЗАПАДНЕ СТРАНЕ ДО ПРЕОСТАЛОГ ДЕЛА КП.БР.6366/1 ДО ИВИЦЕ ОБЈЕКТА БР.1 И УЈЕДНО ИВИЦЕ ТРАФОСТАНИЦЕ У ДУЖИНИ ОД 71,71М, ОД ИВИЦЕ ОБЈЕКТА ДО УЛАЗА У ТРАФОСТАНИЦУ ЈЕ 9,90М И ТУ ЈЕ ТАЧКА ГДЕ СЕ ЗАВРШАВА ОБУХВАТ СЛУЖБЕНОГ ПРОЛАЗА, ШИРИНА ОПИСАНОГ ПУТА ИЗНОСИ 3,50М И ОН СЕ ПРУЖА СЕВЕРНО ОД ОПИСАНЕ ЛИНИЈЕ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	БОЖИДАРА ВЕЛИЧКОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	196
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ДРУГИХ ДЕЛАТНОСТИ-МАГАЦИН ЗА СМЕШТАЈ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРЈАА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ИГМ МЛАДОСТ ДОО
Адреса:	ЛЕСКОВАЦ, ПУШКИНОВА ББ
Матични број лица:	0000007139632
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

Датум:	27.08.2024.
Број предмета:	952-02-8-065-2157/2024
Опис:	БРИСАЊЕ ОБЈЕКТА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам,
комунално-стамбене послове
Број: 351-7790/11-02
Датум: 08.06.2011. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за урбанизам, стамбено-комунално послове, града Лесковца, решавајући по захтеву ИГМ "Младост" из Лесковца ул. Пушкинова бб, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09 и 24/11) и члана 192. ЗУП-а, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ИГМ "Младост" из Лесковца ул. Пушкинова бб, употреба изграђеног надземног резервоара за мазут, запремине 500м³ течности (надземни део од челика, постоље и заштитни базен од армираног бетона), на КП бр. 6366/1, КО Лесковац, изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-8445/10-02 од 21.10.2010. године и главном пројекту бр. 02/2010 од 03.02.2010. године, урађеном од Агенције за пројектовање и инжењеринг "Доксимовић инжењеринг" из Лесковца.

Записник Комисије о извршеном техничком прегледу сачињен дана 19.04.2011. године, саставни је део овог решења.

Образложење

ИГМ "Младост" из Лесковца ул. Пушкинова бб, поднела је захтев за издавање употребне дозволе за надземни резервоар за мазут на КП бр. 6366/1, КО Лесковац, засађен под бројем 351-7790/11-02 од 21.03.2011. године, ближе описан у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио: решење о грађевинској дозволи бр. 351-8445/10-02 од 21.10.2010. године, катастарско-топографски план бр. 955-18/011 од 14.02.2011. године, решење МУП-а одељења за канредне ситуације у Лесковцу бр. 217-128/11 од 08.06.2011. године.

Поступајући по захтеву, ова управа је сагласна члану 155. Закона о планирању и изградњи решењем бр. 351-7790/11 од 08.04.2011. године, образовала комисију за вршење техничког прегледа објекта.

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа за урбанизам и
стамбено-комуналне послове
Број: 351-8968/15-02
19.06.2015.године
Лесковац

решение градостројно
17.07.2015.г
Кирилов



Градска управа за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца, решавајући по захтеву ИГМ "Младост" из Лесковца ул. Пушкинова бб за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11 и 121/12, 132/14 и 148/14), члана 42-46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15) и члана 192.ЗУП-а (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01и Службени гласник СР бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ИГМ "Младост" из Лесковца ул. Пушкинова бб употреба дограђеног дела пословног објекта у кругу фабрике ИГМ "Младост" габарита $(31,35 \times 16,35) + (9,15 \times 7,91)$ м: укупне бруто површине $584,95\text{m}^2$, на КП бр.6366/1 КО Лесковац, који је изграђен по решење о грађевинској дозволи бр.351-8417/10-02 од 04.05.2011.године и главном пројекту доградње пословног објекта бр.16-9/10 од 03. 09.2010.године урађен од агенције "Сунце" из Лесковца.

Записник Комисије за технички преглед од 06.05.2015.године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од маја 2015.године урађени од ДОО за извођење геодетских радова "Геоагент" из Ниша, саставни су део овог решења.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења утврђен је сходно одредбама чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Службени гласник СР бр. 27/15).

Образложење

ИГМ "Младост" из Лесковца ул. Пушкинова бб поднела је дана 01.06.2015.године захтев број бр.351-8968/15-02 за издавање употребне дозволе за дограђени део пословног објекта у кругу фабрике ИГМ "Младост" из Лесковца на КП бр. 6366/1 КО Лесковац.

У захтев за издавање употребне дозволе приложено је: решење о грађевинској дозволи бр.351-8417/10-02 од 04.05.2011.године, решење МУП-а РС, сектор за ванредне

ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу – Одсек за превентивну заштиту (противпожарну сагласност) бр. 217-3974/15 од 02.04.2015.године, катастарски план водова бр.956-01-2/15 од 12.01.2015.године израђен од РГЗ СКН Лесковац, доказ о уплати прописане таксе, копију плана бр.953-1/15-400 од 01.04.2015.године, препис листа непокретности бр.23 КО Лесковац од 31.03.2015.године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од маја 2015.године урађени од ДОО за извођење геодетских радова "Геоагент" из Ниша и Записник Комисије за технички преглед објекта од 04.05.2015.године.

Инвеститор је вршење техничког прегледа објекта поверио Јовић Зорану, дипл. инж. грађ. (бр. лиценце 411 5747 04) као председнику Комисије.

По обављеном техничком прегледу Комисија је сачинила Записник дана 06.05.2015.године и доставила оном органу.

У Записнику Комисија је дала стручно мишљење о изведеним радовима и предложила издавање употребне дозволе за дограђени део пословног објекта у кругу фабрике ИГМ "Млајст" из Лесковца на КП бр. 6366/1 КО Лесковац.

Градска управа је по службеној дужности прибавила и приложила утврђени концептни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" из Лесковца бр.3496 од 17.06.2015.године.

Градска управа је на основу навода из Записника Комисије као и приложених доказа утврдила да су испуњени услови из члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 135/14 и 145/14) и члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), па је донела решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 37.542,00 динара на основу Тарифног броја 170 Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 70/11 и 47/13 и 57/14).

Градска административна такса наплаћена је у износу од 4.095,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тарифни бр.7 ("Сл. гласник града Лесковца" бр. 28/08 и 40/12).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 430,00 динара административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца.

Обрадио,

Грађовић Марин

Шеф одсека

Стојановић Жикица

Милетиновић Јасмина, дипл. правник



IGM "MLADOST" D.O.O.
LESKOVAC
Br. h/h
27.02. 2020 god

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за имовинско правне послове
и имовину
Број: 465-153/2019-08
19.02.2019. године
Л е с к о в а ц

Одељење за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца, поступајући по предлогу Градског правобранилаштва Лесковац за административни пренос непокретности ради изградње саобраћајнице – продужетак улице Симе Погачаревића и дела улице Божидара Величковића у Лесковцу, на основу овлашћења начелника Градске управе града Лесковца број 112-2187/2018-III од 09.05.2018. године, члана 29. и 70. Закона о експропријацији (Службени гласник РС број 53/95 "Сл. лист СРЈ", бр.16/2001 - Одлука СУС, "Сл. гласник РС" бр.20/2009, 55/2013 – Одлука УС и 106/2016 – аутентично тумачење) и члана 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог Градског правобранилаштва са седиштем у Лесковцу и експроприше се, односно административно се преносе у јавну својину града Лесковца ради изградње саобраћајнице – продужетак улице Симе Погачаревића и дела улице Божидара Величковића, непокретности и то:

- катастарска парцела број 6367/1 површине 267 м2 и катастарска парцела број 6366/28 површине 3207 м2 према листу непокретности број 23 за КО Лесковац својина Републике Србије са правом коришћења ИГМ Младост са седиштем у Лесковцу ул. Пушкинова 66 и експропришу објекти на предметним парцелама који по закону могу бити предмет експропријације, сви уписани у В-1 делу листа непокретности.

II Након правноснажности овог решења Служба за катастар непокретности у Лесковцу на захтев корисника административног преноса, односно експропријације извршиће потребне промене у катастарском оперативном листу. Корисник непокретности има право на накнаду за административно пренето право коришћења, односно за уложени рад и средства на предметним непокретностима, односно накнаду за експроприсане непокретности у висини тржишне вредности непокретности која ће се одредити у посебном поступку након правноснажности решења.

III Корисник административног преноса, односно експропријације стиче право на посед непокретности даном правноснажности одлуке о накнади, након чега ће се непокретности ближе описане у првом ставу диспозитива решења уступити кориснику административног преноса, под претњом принудног извршења.

IV Обавезује се Градско правобранилаштво у Лесковцу да у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења Одељењу за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца поднесе писану понуду о облику и висини накнаде за административно пренето право коришћења непокретности у смислу чл. 43а Закона о експропријацији.

Образложење

Градско правобранилаштво обратило се Одељењу за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца, дана 17.12.2019. године предлогом за експропријацију односно административни пренос непокретности ближе описанојим у диспозитиву решења ради изградње саобраћајнице – продужетак улице Симе Погачаревића и дела улице Божицара Величкивића у Лесковцу.

Уз предлог за административни пренос непокретности подносилац је доставио:

- копију плана и лист непокретности;
- решење Владе РС 05 број 465-10751/2019 од 31.10.2019. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности;
- информацију о локацији издату од Градске управе за урбанизам града Лесковца број 350-267/2019-02 од 19.08.2019. године;
- потврду о обезбеђеним средствима за експропријацију односно административни пренос непокретности издату од Одељења за финансије ГУ Лесковац.

Градско правобранилаштво града Лесковца предложило је да се спроведе поступак и у складу са планским актом и решењем о јавном интересу пренесе у корист предлагача у јавну својину Града Лесковца кл.бр6367/1 и 6366/28 у КО Лесковац и експропришу објекти који могу бити предмет експропријације.

Након што је упознат са предлогом и актима из списка предмета, овлашћени представник корисника непокретности, изјаснило су се у поступку. Представник ИГМ Младост изјавио је да је сагласан да се спроведе поступак и донесе решење у свему у складу са Законом о експропријацији. Изјавио је да се на парцели број 6366/28 налазе објекти и то објект портирнице предузећа који делом пада и на парцелу 6366/29, део објекта који је позициониран на парцели 6366/1 и парцели која је предмет поступка, односно кл 6366/28 – објект који има сврху магацина сировине и резервних делова, а такође на парцели 6366/28 и већим делом на



парцели 6366/29 се налази и ограда. Напомиње да се објекти морају експроприсати у целости без обзира што нису целим својим габаритима на парцели 6366/28 јер уклањањем делова објекта не постоји могућност да остану у даљој функцији и да се користе за предвиђене намене. За пренето право коришћења и објекте позициониране на парцелама које су предмет поступка захтева да се исплати накнада и то у новчаном облику у висини тржишне вредности за земљиште и објекте према процени надлежног пореског органа, односно према процени вештака грађевинске струке.

Овим решењем није одлучивано о питању накнаде за административно пренето право коришћења на грађевинском земљишту јер ће се о врсти и висини накнаде одлучивати у посебном поступку након правоснажности овог решења.

На основу поднетог предлога, приложене документације и изведених доказа Одељење за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца је утврдило да су испуњени услови за експропријацију, односно административни пренос непокретности и да је предлагач поднео све исправе у смислу члана 28. Закона о експропријацији којим је доказао потребне чињенице, па је стога донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду - Сектору за имовинско-правне послове у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје без таксе у писаном облику или изјављује усмено на записник Одељењу за имовинско правне послове и имовину Градске управе града Лесковца.

ОБРАЂИВАЧ
Вукадин Николић



4.2. Nadležni organ odgovoran za upravljanje vodama (zaštitu i korišćenje voda i zaštitu od štetnog dejstva voda)

4.2.1. Naziv nadležnog organa

Republika Srbija, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republička direkcija za vode

Adresa: Bulevar umetnosti 2a, 11070 Novi Beograd

Tel: 011/20 13 360

e-mail: office@minpolj.gov.rs

Naziv: VPC "Morava" Niš

Adresa: Trg Kralja Aleksandra Ujedinitelja 2, 18000 Niš

Tel: 018/4258 185, 018/4258 186

e-mail: vpcmorava@srbijavode.rs

4.2.2. Podaci iz vodne dozvole

Privredno društvo IGM "Mladost" doo Leskovac poseduje Rešenje o izdavanju vodne dozvole br. 9996/1 od 10. 11. 2023. god izdato od Javno vodoprivredno preduzeće "Srbijavode" Beograd, Vodoprivredni centar "Morava Niš". Rešenje o izdavanju vodne dozvole pod sledećim uslovima:

1. Ova vodna dozvola se izdaje sa rokom važenja od pet (5) godina od dana izdavanja ovog rešenja.
2. Ovo rešenje je uvedeno u Upisnik vodnih dozvola za vodno područje Morava pod rednim brojem 134 od 10. 11. 2023. godine.
3. Vodna dozvola se izdaje na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i uz sledeće uslove:

3.1. Da se objekti za skladištenje naftnih derivata kao i objekti za kanalizaciju, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda održavaju u funkcionalnom stanju i redovno osmatraju, kako bi se obezbedio pouzdan rad i zaštita površinskih i podzemnih voda od eventualnog zagađenja;

3.2. Da se u cilju zaštite podzemnih voda, obezbede saglasno odgovarajućim propisima redovna ispitivanja i kontrola nepropusnosti, baždarenja i čišćenje rezervoara radi utvrđivanja eventualnog procurivanja goriva iz rezervoara i da se u roku važenja dozvole ugradi pijezometar za praćenje i kontrolu kvaliteta podzemnih voda;

3.3. Da se zauljene atmosferske vode sa platoa točućeg mesta, (pretakačka mesta i dr.) odvede isključivo preko taložnika i separatora masti;

3.4. Da se taložnik i separator masti i ulja redovno čiste i održavaju, i obezbede projektovani efekti prečišćavanja, a otpadno ulje i talog odstranjuju na propisan način i uz evidenciju putem ovlašćene ustanove za tu vrstu radova;

3.5. U slučaju da dođe do negativnih posledica po površinske i podzemne vode zbog nestručnog rukovanja objektom i uređajima, usled havarije ili zbog izmenjene prirode i kvaliteta prečišćenih otpadnih voda, investitor je obavezan da obustavi rad, preduzme hitne mere i sanira sve nastale štete o svom trošku;

3.6. Da se redovno vrši kontrola i ispitivanje kvaliteta prečišćenih zauljenih otpadnih voda i sanitarno-fekalnih voda, preko ovlašćenog pravnog lica i podaci dostavljaju ovlašćenom pravnom licu;

3.7. U slučaju da kvalitet ispuštenih otpadnih voda ne zadovoljava propisani kvalitet, investitor ima obavezu da dodatnim tretmanom otpadne vode dovede na zadovoljavajući nivo;

3.8. Da se u slučaju izmenjene prirode i kvaliteta ispusnih voda kao i promene vrste prijemnika pribavi nova vodna dozvola;

3.9. Da se poštuje Pravilnik o obavezama radnika koji opslužuju pumpnu stanicu sa pratećim sadržajima u slučaju izlivanja goriva prilikom pretakanja i iscurivanja tankova, o obavezi kontrole sabiranih šahtova, stanja taložnika, separatora ulja, masti i lakih tečnosti o intervencijama na sakupljanju ili upijanju drvenom strugotinom slučajno izlivenog goriva pri pretakanju i o disploziji takvog materijala i slično;

3.10. Da se najkasnije dva meseca pre isteka roka važenja vodne dozvole podnese zahtev za produženje važnosti vodne dozvole (uz dokaz da su ispunjeni svi uslovi iz ove vodne dozvole).

Јавно водопривредно предузеће
"Србијаводе" Београд
Водопривредни центар "Морава" Ниш
Број: 9996/1
Датум: 10. 11. године.
Ниш

Ј.Р.Д.

На основу чл. 122.-126. Закона о водама ("Службени гласник РС" бр. 30/2010,93/2012, 101/2016 и 95/2018-др.закон) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву ИГМ „МЛАДОСТ“ д.о.о. Лесковац, Пушкинова бб, 16000 Лесковац, број 23-5315 од 09.10.2023. године (ПИБ 100923381, МБ 07139632) наш број. 9996 од 10.10.2023. године, у управној ствари издавања водне дозволе, ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ

Подносиоцу захтева, ИГМ „МЛАДОСТ“ д.о.о. Лесковац, Пушкинова бб, 16000 Лесковац, издаје се водна дозвола којом се утврђује начин, услови и обим пречишћавања и испуштања отпадних вода, испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и складиштење нафте и нафтних деривата, у оквиру производног комплекса индустрије опеке у Лесковцу, на к.п. 6366/1, КО Лесковац, Град Лесковац.

1. Ова водна дозвола се издаје са роком важења од пет (5) година од дана издавања овог решења.

2. Ово Решење је уведено у Уписник водних дозвола за водно подручје Морава, под редним бројем 134, од 10. 11. 2023. године.

3. Водна дозвола се издаје на основу достављене документације, утврђеног чињеничног стања и уз следеће услове:

3.1. Да се објекти за складиштење нафтних деривата као и објекти за каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода одржавају у функционалном стању и редовно осматрају, како би се обезбедило поуздан рад и заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења;

3.2. Да се у циљу заштите подземних вода, обезбеди сагласно одговарајућим прописима редовна испитивања и контрола непропусности, бажарења и чишћење резервоара ради утврђивања евентуалног проциривања горива из резервоара, и да се у року важења дозволе угради пиезометар за прегледање и контролу квалитета подземних вода;

3.3. Да се зауљене атмосферске воде са платоа точећег места, (претакачка места и др.) одводе искључиво преко таложника и сепаратора масти;

3.4. Да се таложник и сепаратор масти и уља редовно чисте и одржавају, и обезбеде пројектовани ефекти пречишћавања, а отпадно уље и талог одстрањују на прописан начин и уз евиденцију путем овлашћене установе за ту врсту радова;

3.5. У случају да дође до негативних последица по површинске и подземне воде због нестручног руковања објектом и уређајима, услед хаварије или због измене природе и квалитета пречишћених отпадних вода, инвеститор је обавезан да обустави рад, предузме хитне мере и санира све настале штете о свом трошку;

3.6. Да се редовно врши контрола и испитивање квалитета пречишћених зауљених отпадних вода и санитарно-фекалних вода, преко овлашћеног правног лица и подаци достављају овлашћеном правном лицу;

3.7. У случају да квалитет испуштених отпадних вода не задовољава прописани квалитет, инвеститор има обавезу да додатним третманом отпадне воде доведе на задовољавајући ниво;

3.8. Да се у случају измене природе и квалитета испуштених вода, као и промене врсте пријемника прибави нова водна дозвола;

3.9. Да се поштује Правилник о обавезама радника који опслужују пумпну станицу са пратећим садржајима, у случају изливања горива приликом претакања и исцуривања танкова, о обавези контроле сабирних шахтова, стања таложника, сепаратора уља, масти и лакних течности, о интервенцијама на сакупљању или утијању дрвеном струготином случајно изливеног горива при претакању и о диспозицији таквог материјала и слично;

3.10. Да се најкасније два месеца пре истека рока важења водне дозволе поднесе захтев за продужење важности водне дозволе (уз доказ да су испуњени сви услови из ове водне дозволе).

Образложење

Инвеститор, ИГМ „МЛАДОСТ“ д.о.о, Лесковац, Пушкинова бб, 16000 Лесковац, поднео је захтев за издавање водне дозволе којом се утврђује начин, услови и обим пречишћавања и испуштања отпадних вода, испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и складиштење нафте и нафтних деривата, у оквиру производног комплекса индустрије опеке у Лесковцу, на к.п. 6366/1, КО Лесковац, Град Лесковац.

Снабдевање објеката водом за пиће, санитарне потребе, хидрантску мрежу и технолошке потребе, обезбеђено је прикључењем на градски водовод и канализацију.

Зауљене атмосферске воде са платоа се прикупљају бетонским риголама и каналима са решеткама, а затим одводе у сепаратор уља и масти, а након тога се упуштају у градску канализацију.

Потенцијано чисте атмосферске воде са кровних површина разливају се по околним бетонским и зеленим површинама, а вишак се испушта у канализацију.

Најближи водотокови предметном објекту су канал Бара и река Ветерница, водно подручје „Морава“. Корито канала Бара је на предметној локацији уређено, и налази се на удаљености од око 470 m од предметног објекта. Канал бара је вода 2. реда и у надлежности је јединице локалне самоуправе. Река Ветернице је вода 1. реда и на предметној локацији корито водотока је регулисано (ОП 2023; сектор М.10.8., објекат 3. – десни насип и регулисано корито Ветернице у Лесковцу, 8.53 km и објекат 4. – леви насип и регулисано корито Ветернице у Лесковцу, 6.65 km) и налази се на удаљености од око 1.2 km од предметног објекта. Објекат циглане заштићен је од утицаја великих вода реке Ветернице.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Решење о издавању водне дозволе број: 6988/1 од 05.11.2019. године, издате од ЈВП „Србијаводе“ Београд;
- Записник о инспекцијском надзору бр. 923-270-325-212/2023-07 од 18.9.2023. године - Одсек водне инспекције Лесковац;
- Уговор о чишћењу сепаратора, закључен са „Брза вода“ из Београда, број 304/23 од 27.07.2023.
- Доказ о чишћењу сепаратора, број 14/23 од 26.7.2023. године, издат од стране „Брза вода“ Београд.
- Извештај о испитивању отпада број 2302080202, од 13.02.2023. године, урађен од стране „Анахем Лабораторије“ Београд.
- Извештај о испитивању отпада број 2302080201, од 13.02.2023. године, урађен од стране „Анахем Лабораторије“ Београд.
- Извештаје о испитивању отпадних вода, урађене од стране „Институт за превентиву“ доо, ул. Краљевића Марка број 11, Нови Сад, од маја 2020. године до јуна 2023. године.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

На основу члана 117. Закона о водама, објекат је типа 14, подземна и надземна складишта за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце. У смислу водне делатности, члан 43. ЗОВ-а, у питању је заштита вода од загађивања.

Увидом на лицу места, стручна служба констатује да су сви објекти у функционалном стању.

Записнички и увидом на терену водни инспектор предлаже издавање водне дозволе.

Закључком Извештаја о испитивању отпадних вода констатује се да су вредности анализираних узорка усаглашене са приписаним вредностима за испуштање отпадних вода у градеку канализацију Града Лесковца.

Условом број 3.7. дато је да технолошки поступак на уређају за пречишћавање-сепаратору, мора да буде такав да квалитет воде на испусту задовољи прописан

квалитет, а уколико то није случај, инвеститор има обавезу да додатним третманом отпадне воде доведе на задовољавајући ниво, сходно чл. 97. тачка 6. Закона о водама.

Услови 3.2., 3.5. и 3.6. у диспозитиву решења дати су сагласно чл.100 и 103 Закона о водама. Услов бр.3.5. дат је сагласно чл.101. Закона о водама.

Услов број 3.10. је дат да би се благовремено покренула процедура прибављања нове водне дозволе (уз доказ да су испуњени сви услови из ове водне дозволе), са новим роком, како би престанком важности ове, ступила на снагу нова, у складу са чл. 122. став 6. Закона о водама и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл. гласник РС", бр. 74/2010).

Услов број 2. диспозитива решења, дат је сагласно чл. 122. Закона о водама. На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Службени гласник РС", бр. 86/2010), ово решење је уведено у Уписник водних дозвола, што је дато у услову број 2.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министру Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, преко Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Морава“, Трг краља Александра Уједињитеља бр 2. 18000 Ниш, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- водној књизи
- архиви

ЈВП „Србијаводе“ Београд
Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш



Драгана Симић, дипл. правник

4.2.3. IGM “Mladost” ne planira da otpadne vode odvodi u drugo postrojenje na tretman

Postrojenje IGM “Mladost” doo stvara procesne otpadne vode i to vode koje se generišu u postupku pranja engobiranog crepa koje su delimično pročišćene u filter presi. Otpadna procesna voda preko separatora odlazi u centralni taložnik pre uliva u kanalizacioni sistem grada Leskovca. Otpadne vode se ispituju 4 puta godišnje od ovlašćenog pravnog lica za ispitivanje otpadnih voda. Rezultati ispitivanja uzoraka zbirne otpadne vode pokazuju da su koncentracije ispitivanih parametara USAGLAŠENE sa maksimalno dozvoljenim koncentracijama propisanim Pravilnikom o sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju (Sl. gl. opštine Leskovac br. 14/92, 10/93, 29/17).

4.2.4. Podaci iz ugovora zaključenog između podnosioca zahteva i operatera postrojenja za tretman otpadnih voda

IGM “Mladost” doo Leskovac iz podataka datih u tački 4.2.3. nema zaključen ugovor sa postrojenjem za tretman otpadnih voda.

5. Osoblje i investicioni troškovi

5.1. Broj zaposlenih u postojećim objektima

Trenutni broj zaposlenih u preduzeću IGM Mladost doo je 356 radnika.

U Pogonu *PRO 12-EKO* radi 188 proizvodnih radnika.

U Pogonu *PRO 10* radi 70 proizvodnih radnika.

U Elektrodržavanju radi 17 radnika.

U Mašinskom održavanju radi 22 radnika.

U Upravnom delu privrednog društva radi 42 radnika.

U tehničkom sektoru radi 17 radnika.

Kvalifikaciona struktura zaposlenih je sledeća:

Red. br.	Kvalifikaciona struktura	Broj zaposlenih
1	VII/2	7
2	VII/1	46
3	VI	16
4	V	4
5	IV	125
6	III	137
7	I	21

5.2. Ukupni troškovi prema programu mera prilagođavanja

- Izgradnja u 2022 godine dve sunčeve fotonaponske energije koja se ubrajaju u obnovljive izvore energije kapaciteta (1+1) MW u svrhu smanjenja zavisnosti od fosilnih goriva za proizvodnju energije. Cena investicije 1 220 000 Eura. Obe proizvodne celine za proizvodnju električne energije iz fotonaponskih ćelija imaju upotrebnu dozvolu.

- Izgradnja pogona *PRO 10* za povećanje kapaciteta i proširenja asortimana proizvoda sa najsavremenijom opremom koja je u sagladnosti sa evropskim standardima, reda veličine investicije od 22 000 000 Eura.